



Beraten · Planen · Bauen

Schlüsselfertige Baugruben





Alle Leistungen – nur ein Ansprechpartner

Mit einer schlüsselfertigen Baugrube von Köster schaffen Sie ganz einfach die Grundlage für den Erfolg Ihres Hochbauprojekts. Denn mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung entwickeln und realisieren wir eine Tiefbaulösung, die optimal zu Ihnen passt: zu Ihrem Baufeld und in Ihr Budget. Ganz gleich, welche Überraschungen der Boden bereit hält – wir finden Lösungen und sorgen für eine zuverlässige Abwicklung und termingerechte Übergabe. Damit schaffen wir einen guten Start für Ihr Hochbauprojekt und Sie können sich auf das konzentrieren, was Ihnen wichtig ist.

Ihre Vorteile

■ Wirtschaftlichkeit

- alle gängigen Tiefbauverfahren erprobt und verfügbar
- Sicherheit und Wirtschaftlichkeit vereint in einem individuellen Baugrubenkonzept
- Optimierung vorhandener Tiefbauplanung zur Reduzierung von Risiko, Bauzeit und Budget

■ Sicherheit

- Tiefbauteam mit jahrzehntelanger Erfahrung
- hohe Zuverlässigkeit und exakte Arbeitsweise
- pünktlicher und sicherer Hochbau-Start

■ Entlastung

- nur ein Ansprechpartner für alle Leistungen
- Begleitung bei allen Genehmigungsverfahren
- Unser Fokus: Ihre Baugrube. Ihr Fokus: Ihre Hochbauplanung.

Alle Leistungen aus einer Hand

Ob Aushub, Entsorgung, Kampfmittelbeseitigung, Bodenverbesserung, Wasserhaltung oder Bauantrag: mit einer schlüsselfertigen Baugrube von Köster erhalten Sie alle Gewerke und Leistungen aus einer Hand. Ihr Vorteil: Wir übernehmen die Kommunikation und Koordination mit allen Beteiligten und Sie haben nur einen Ansprechpartner. Gehen Sie auf Nummer sicher und legen Sie die Erstellung Ihrer Baugrube in die Hände unseres erfahrenen Tiefbauteams.

■ Bedarfsanalyse und Planung

- Ermittlung Ihres individuellen Bedarfs und Erarbeitung eines für Sie passenden, optimalen Baugrubenkonzepts
- Bei Bedarf Optimierung einer vorhandenen Tiefbauplanung zur Reduzierung von Risiken, Kosten und Bauzeit
- Prüfung vorliegender Bodengutachten und Aufzeigen von Optimierungspotenzial
- Auf Wunsch Erstellung und Einreichung der Genehmigungsplanung für Ihre Baugrube
- Immer an Ihrer Seite: Begleitung bei allen Genehmigungsverfahren

■ Vorhaltung und Rückbau der schlüsselfertigen Baugrube

- Wasserhaltung
- Verbau vorhalten und rückbauen. Verfüllen von Arbeitsräumen

■ Ausführung

- Fachgerechte Umsetzung aller Systeme zur Baugrubensicherung und für den Verbau: Pfahlwände, Spundwände, Trägerbohlwände, Dicht- und Schlitzwände, Bodenmischverfahren, Spritzbetonsicherungen, Gebäudeunterfangungen, Verbauanker, Aussteifungen, Dichtsohlen und Unterwasserbetonsohlen
- Aushub der Baugrube, Übernahme des gesamten Stoffstrom- und Bodenmanagements.
- Fachgerechte Entsorgung belasteter Böden als zertifizierter Entsorgungsfachbetrieb (EfB)
- Übernahme aller Wasserhaltungsarbeiten
- Erstellung der Sauberkeitsschicht für einen noch schnelleren Hochbau-Start
- Alle Verfahren zur Gründung und Baugrundertüchtigung: Bodenaustausch, Bodenverbesserungen, Pfahlgründungen, Mikropfähle
- Fristgerechte Übergabe Ihrer schlüsselfertigen Baugrube



1 Baugrube Uniklinik Köln
2 Baugrube Verwaltungsgebäude, Offenbach am Main
3 Baugrube Bürogebäude, Wiesbaden

Schlüsselfertige Baugruben



Statische Optimierung reduziert Kosten

Projekt: Uniklinik Köln

Bauzeit: 5 Monate | **Ort:** Köln

Für den Neubau der Prosektur verantwortete Köster die schlüsselfertige Baugrubenerstellung inkl. Erdbau und Verbauarbeiten. Es wurden 2.000 m² zweifach rückverankerte Trägerbohlwände eingesetzt. Hinzu kamen 25.000 m³ Bodenaushub und 45.000 t Boden zur Entsorgung. In der frühen Konzeptionsphase steigerte Köster mit einer Änderung des Verbausystems und einer statischen Optimierung die Wirtschaftlichkeit des Projekts.

[Mehr erfahren](#)



Baugrube mit Geothermie in Essen

Projekt: Deichmann Campus

Bauzeit: 8 Monate | **Ort:** Essen

Köster errichtete für den Deichmann Campus in Essen eine schlüsselfertige Baugrube mit einer Tiefe von bis zu zwölf Metern inkl. Bohrungen für die Geothermie. Zudem optimierte Köster die Pläne für die Geothermie und konnte dessen Effizienz deutlich steigern. Trotz enger Zuwege und gleichzeitig stattfindender Gewerke übergab Köster die fertige Baugrube termingerecht.

[Mehr erfahren](#)



Bauzeit verkürzt trotz archäologischer Funde

Projekt: Bürogebäude Neue Mitte

Bauzeit: 10 Monate | **Ort:** Ratingen

Für den Neubau eines Bürogebäudes inkl. Tiefgarage übergab Köster termingerecht eine schlüsselfertige Baugrube. Der Einsatz von leistungsstarken Bohrarbeiten per Doppelkopfverfahren sorgte für eine Bauzeitverkürzung trotz archäologischer Funde und Kontaminationen, die das Projekt verzögerten. Für alle auftretenden Herausforderungen wurden kurzfristige Lösungen gefunden.

[Mehr erfahren](#)



Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de

Effiziente Baugrube nach CSM-Verfahren

Projekt: JuBa Frankfurt, Leuchte 51a

Bauzeit: 16 Monate | **Ort:** Frankfurt am Main

Köster hat ein Mehrfamilienhaus inkl. schlüsselfertiger Baugrube gebaut. Für die 6 m tiefe Baugrube musste vor dem Erdaushub eine wasserdichte Baugrubenumschließung erstellt werden. Hierfür wendete das Köster-Spezialtiefbau-Team das CSM-Verfahren („Cutter Soil Mixing“) an. Dieses spart Zeit, Kosten, Lärm und Emissionen. Dabei wird der Boden mit einer abgestimmten Zementsuspension zu einem Boden-Zement-Mörtel vermengt, sodass eine Dichtwand entsteht.

[Mehr erfahren](#)



Wasserdichte Baugrube in U-Bahn-Nähe

Projekt: Verwaltungsgebäude AXA Versicherungen

Bauzeit: 5 Monate | **Ort:** Offenbach am Main

Herstellung einer wasserdichten Baugrube mit Spundwänden und einer überschnittenen Pfahlwand sowie Gründung des Neubaus durch Großbohrpfähle und Wasserhaltung. Aufgrund der angrenzenden U-Bahn mussten Erschütterungen und Schwingungen sowie Verformungen des Verbaus begrenzt werden. Eine Änderung der Bohrtechnik im Bereich der Gründungspfähle reduzierte Bauzeit und Kosten für den Kunden.

[Mehr erfahren](#)



Wasserdichte Baugrube

Projekt: Museum Küppersmühle

Bauzeit: 5 Monate | **Ort:** Duisburg

Für den Erweiterungsbau des Museums Küppersmühle realisierte Köster eine wasserdichte Trograugrube inkl. Aushub von 6.500 m³ bis 6 m Tiefe. Der Bau erfolgte mittels 3.000 m² rückverankerten Schlitz- und Dichtwänden sowie Schacht- und Kanalbauarbeiten. Ein von Köster eingebrachter Sonder-vorschlag im Bereich der Silos führte zu einer höheren Dichtigkeit sowie einer generellen Flexibilität in der Systemtiefe bei gleichzeitiger Zeit- und Kostenersparnis.

[Mehr erfahren](#)



In 10 Schritten zur schlüsselfertigen Baugrube



Lesen Sie ausführliche Inhalte auf
www.koester-bau.de/komplettbaugruben.html



1. Bedarfsanalyse und Baugrubenkonzepte

2. Kostenschätzung

3. Planung und Baugenehmigung

4. Angebot und Auftrag

5. Baustart



6. Verbausysteme und Baugrubensicherungen

7. Aushub und Verwertung / Entsorgung

8. Gründung / Baugrundertüchtigung

9. Übergabe der schlüsselfertigen Baugrube

10. Vorhaltung und Rückbau der schlüsselfertigen Baugrube

Köster in Ihrer Region

Ihre persönlichen Ansprechpartner



Thomas Hahn
Dipl.-Ing. (U), Dipl.-Wirt.-Ing. (U)
Bereichsleiter Spezialtiefbau Mülheim
T (02 08) 5 94 42-3 50
M (01 63) 8 39 61 31
thomas.hahn@koester-bau.de



Torsten Wehner
Dipl.-Ing. (FH)
Vertriebsingenieur Spezialtiefbau Frankfurt
T (0 61 02) 5 99 35-60
M (01 51) 44 07 72 68
torsten.wehner@koester-bau.de

Standorte



Unser Know-How für Ihr Projekt

- Über 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen
- Mehr als 150 Fachplaner für Architektur, Tragwerk und TGA
- Rund 70 zertifizierte BIM-Spezialisten
- 15 ausgebildete Bauprozessberater (Köster-Akademie)

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher, weiblicher und diverser Sprachformen verzichtet. Natürlich gelten sämtliche Personenbezeichnungen gleichermaßen für alle Geschlechter.

Folgen Sie uns!

Holen Sie mit Köster immer das Maximum aus Ihrem Projekt heraus – und bleiben Sie beim Thema Bau immer up-to-date. Auf unseren Social-Media-Kanälen halten wir Sie auf dem Laufenden rund um aktuelle spannende Projekte und News!



Unsere Niederlassungen für Spezialtiefbau



Köster GmbH
Beykozplatz 5
45470 Mülheim/Ruhr
T (02 08) 5 94 42-0
www.koester-bau.de
baugrube@koester-bau.de

Köster GmbH
Siemensstraße 10 a
63263 Neu-Isenburg
T (0 61 02) 5 99 35-0
www.koester-bau.de
baugrube@koester-bau.de

Diese Ausgabe
gibt es
auch digital



01-KCSPTB-11-2024